

Проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

XXXXX

№XX

пгт Пижанка

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Пижанского городского поселения Пижанского района
Кировской области**

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устава муниципального образования администрации Пижанского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пижанского муниципального округа от 27.10.2021 № 3/21, постановлением администрации Пижанского муниципального округа Кировской области от 16.02.2022 № 64 «О градостроительной деятельности», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению проекта постановления администрации Пижанского муниципального округа Кировской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пижанского городского поселения Пижанского района Кировской области» от 25.07.2022 года, заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Пижанского муниципального округа Кировской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пижанского городского поселения Пижанского района Кировской области» от 25.07.2022 года, администрация Пижанского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В правила землепользования и застройки территории муниципального образования Пижанское городское поселение Пижанского района Кировской области добавить в градостроительный регламент, установленный к территориальной зоне «П.5- зона предприятий V класса опасности», в основные виды разрешенного использования вид разрешенного использования земельного участка «пищевая промышленность»

Глава Пижанского
муниципального района

А.Н. Васенин

ПОДГОТОВЛЕНО

Ведущий специалист сектора строительства и градостроительной деятельности управления строительства и архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи администрации Пижанского муниципального округа

Д.Н.Царегородцев

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы администрации Пижанского муниципального округа, начальник управления строительства и архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи администрации Пижанского муниципального округа

С.П.Мотовилов

Заместитель заведующей отдела юридической и кадровой работы администрации Пижанского муниципального округа

М.В.Семенова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Пижанского муниципального округа
от XXXX № XX

Основной вид разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков (код)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м; 3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 3 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%; 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области